



HONG KONG PROFESSIONALS AND SENIOR EXECUTIVES ASSOCIATION
香港專業及資深行政人員協會

「港珠澳大橋香港口岸上蓋發展 第一階段社區參與」之意見書

2015 年 9 月

香港銅鑼灣渣甸街 54 號富盛商業大廈 9C 室

Unit C, 9/F, Prosperous Commercial Building, 54 Jardine's Bazaar, Causeway Bay, Hong Kong
Tel: 3620 2918 Fax: 3620 3106 Email: office@hkpasea.org Website: www.hkpasea.org



HONG KONG PROFESSIONALS AND SENIOR EXECUTIVES ASSOCIATION

香港專業及資深行政人員協會

2015/2016 年度
理事會成員名單

更新於 2015 年 8 月 27 日

- | | | | |
|-------|---|--------------------|----------------------|
| 會長 | : | 盧偉國議員, SBS, MH, JP | |
| 創會會長 | : | 容永祺先生, SBS, MH, JP | *理事會當然成員 |
| 前任會長 | : | 胡曉明工程師, BBS, JP | *理事會當然成員 |
| | : | 謝偉銓測量師, BBS | *理事會當然成員 |
| 常務副會長 | : | 李惠光工程師, JP | |
| 副會長 | : | 伍翠瑤博士 | 吳長勝先生 |
| | : | 李鏡波先生 | 陳紹雄工程師, JP |
| | : | 羅范椒芬議員, GBS, JP | 黃友嘉博士, BBS, JP |
| | : | 周伯展醫生, JP | 林義揚先生 |
| | : | 劉勵超先生, SBS | 陳鎮仁先生, SBS, JP |
| | : | 黃天祥工程師, BBS, JP | 鄔滿海測量師, GBS |
| | : | 區永熙先生, SBS, JP | 梁廣灝工程師, SBS, OBE, JP |
| | : | 黃錦輝教授, MH | |
| 財務長 | : | 陳記煊先生 | |
| 秘書長 | : | 梁家棟博士測量師 | |
| 副秘書長 | : | 廖凌康測量師 | |
| 理事 | : | 史泰祖醫生, JP | 吳德龍先生 |
| | : | 鍾志平博士, BBS, JP | 楊位醒先生, MH |
| | : | 范耀鈞教授, BBS, JP | 李樂詩博士, MH |
| | : | 華慧娜女士 | 楊素珊女士 |
| | : | 左龍佩蘭教授 | 施家殷先生 |
| | : | 林力山博士測量師 | 施榮懷先生, BBS, JP |
| | : | 余秀珠女士, BBS, MH, JP | 葛珮帆議員, JP |
| | : | 洪為民博士, JP | 彭一邦博士工程師 |
| | : | 楊章桂芝女士 | 廖長江大律師, SBS, JP |
| | : | 劉展灝博士, SBS, MH, JP | 羅志聰先生 |
| | : | 王桂壠律師, BBS, JP | 胡劍江先生 |
| | : | 容海恩大律師 | 張華強博士 |
| | : | 梁世民醫生, JP | 劉冠業先生 |

註：依職位資歷及筆劃排序



香港專業及資深行政人員協會

經濟事務委員會

主席：梁廣灝工程師, SBS, OBE, JP

房屋規劃及地政專責小組

環境及基建專責小組

聯席召集人：

聯席召集人：

鄒滿海測量師, GBS

黃偉雄先生, MH

林力山博士測量師

鄒廣榮教授

成員：

伍翠瑤博士

黃天祥工程師, BBS, JP 施家殷先生

葛珮帆博士, JP

羅志聰先生

彭一邦博士工程師

方佩珠律師

張罩先生

梁美智女士

潘國城博士, SBS, OBE

陳國輝先生

羅裕群先生

孔美霞女士

孔祥兆工程師

尹德川先生

方志偉先生

王偉倫博士

王惠蘭女士

朱國安先生

江玉歡律師

何建宗先生

何緯豐博士

吳子堅先生

吳宏偉講座教授

吳沚慧女士

吳賢德先生

李文輝博士

李堃銘先生

李煥明博士

李耀新先生

汪敦敬博士

哈永安先生

姚潔凝女士

洪綺敏女士

范秉維女士

范凱傑大律師

張少華先生

張謙華博士

曹凱迪先生

梁志旋工程師

莊碩先生

許淑儀大律師

陳少康測量師

陳世雄先生

陳健勤先生

陳智星先生

彭楚夫先生

曾昭武先生

黃宅生工程師

黃錦昌博士工程師

黃勁大律師

溫浩源博士

廖美香女士

劉瑛琳女士

賴旭輝測量師

應詠絮女士

龐朝輝醫生

蘇裕年先生

註：依本會職位資歷、姓氏筆劃排列



香港專業及資深行政人員協會

「港珠澳大橋香港口岸上蓋發展第一階段社區參與」之意見書

2015年9月

前言：

港珠澳大橋香港口岸具有極大潛力發展橋頭經濟，香港專業及資深行政人員協會十分關注香港口岸上蓋的規劃與發展，支持應建基於「把握橋頭機遇」的策略性規劃目標，以「世界匯流」為規劃發展主題。香港口岸毗鄰香港國際機場，本會促請政府利用是次香港口岸人工島發展的黃金機會，預留土地及空間支持航空業相關產業發展，鞏固香港的國際及區域航空樞紐的地位，配合會展旅遊業發展，增強香港的競爭優勢。

本會相信成功把握橋頭機遇，將吸引世界各地之人流、物流匯聚香港，帶動香港與珠三角、世界各地之商貿來往，確保香港可享龐大經濟效益，維持長遠的競爭優勢，然而若錯失時機將是難以彌補之人流、物流的損失。本會就港珠澳大橋香港口岸上蓋發展社區參與之文件進行深入討論後，提出一些意見。

香港專業及資深行政人員協會的意見：

1 盡量預留大部份土地作商業發展用地

香港可供發展之土地非常珍貴，本會建議政府在規劃香港口岸的海關、出入境及檢疫管制等禁區範圍設施時，應善用土地集中發展，盡量預留大部份土地作商業發展用途，並研究拓展更多可供發展之地下空間，而上蓋發展亦應盡用高度限制，以達致地盡其用。

2 支持航空業相關產業發展

由於目前有部份航空業相關企業須遠離機場，在其他地區設置分部支援營運，例如飛機零件及設備倉存等，因而需要負擔額外的運送成本，亦對營運帶來不便。香港口岸人工島與香港國際機場近在咫尺，本會促請政府把握香港口岸人工島發展的黃金機會，在香港口岸人工島的上蓋及地下空間預留土地及空間，並提供適當的配套及倉儲設施，支持航空業相關產業的發展，讓航空業相關的企業可以在鄰近機場的地方重置與發展。本會亦建議增設航



空訓練學校，讓香港口岸人工島成為培育大量機場專才的基地，以應付未來長遠對機場人才的需求。

本會相信為香港航空業相關產業提供足夠空間發展，匯聚航空相關產業的企業群，有助持續提升香港航空服務質素，並培訓更多機場人才，可以發揮更大的協同效應，配合日後香港國際機場三跑道系統啟用的需要，甚至可以為鄰近機場提供專業服務及專才，鞏固香港的國際及區域航空樞紐的地位，增強香港的競爭優勢。

3 加強香港口岸內部及對外之交通網絡連接

為發揮香港口岸「雙門戶」的作用，把握橋頭機遇，本會認為應完善規劃香港口岸之運輸基礎設施，貫通內部及對外之交通網絡，促進通達性，尤其應確保香港口岸之人流與物流方便暢達大嶼山、香港國際機場等地，以配合未來經濟發展之需要。

4 與大嶼山發展融合互補 配合會展旅遊業發展

香港口岸將連接珠三角及世界各地，將是重要的策略性經濟跳板，本會建議除了支持航空業相關產業的發展外，香港口岸上蓋發展應與大嶼山會展旅遊業發展融合互補，善用土地及社會資源，而香港口岸的發展應避免與大嶼山或其他地區的發展重覆或互相競爭，以發揮經濟群組效應，為當區以至香港帶來更大的經濟效益。

本會建議在香港口岸上蓋之商業發展用地，建設零售、餐飲、商業空間和酒店配套，其中酒店種類應屬於簡約的商務酒店，以便為使用大嶼山會議展覽設施之商務旅客及工作人員提供方便之住宿。

5 發展高增值得物流及倉儲服務

本會亦建議因應香港口岸人工島鄰近香港國際機場的地理優勢，在香港口岸的上蓋與地下空間發展大嶼山或市區難以支援或未能發展之產業，例如高增值得物流、高度嚴密保安之物流及倉儲服務等，吸引海內外經營貴重商品之企業進駐或使用服務，推動香港物流業持續發展，讓香港經濟更多元化發展，增加就業機會。而創意產業則未必適合在香港口岸上蓋發展。



6 研究其他需鄰近機場發展之高增值產業

香港國際機場是國際及區域航空樞紐，連接全球達 180 個目的地，機場三跑道系統營運後更可實現數以億元的經濟收益、創造數十萬個就業機會。本會建議政府應把握香港口岸人工島鄰近香港國際機場的地理優勢，深入研究以識別更多適合就近機場發展之高增值產業，鼓勵及吸引其進駐香港口岸人工島發展，一方面有助推動相關產業發展，促進香港經濟持續發展，另一方面亦可騰空有關企業原來的土地作其他用途，包括商業發展或興建房屋，更加有效運用香港的土地資源。

結語：

本會支持港珠澳大橋香港口岸上蓋發展，把握橋頭機遇，建議政府應盡量預留大部份土地作商業發展用地，並加強香港口岸內部及對外之交通網絡連接，以支持航空業相關產業發展和配合大嶼山會展旅遊業，互補優勢，同時應因應香港口岸之地理優勢發展獨特產業，例如高增值物流及倉儲服務等。本會亦促請政府研究及識別其他需鄰近機場發展之高增值產業，積極鼓勵有關產業進駐香港口岸發展，促進香港經濟多元化發展。