



HONG KONG PROFESSIONALS AND SENIOR EXECUTIVES ASSOCIATION

香港專業及資深行政人員協會

「洪水橋新發展區規劃及工程研究 第三階段社區參與」之意見書

2015 年 9 月

香港銅鑼灣渣甸街 54 號富盛商業大廈 9C 室

Unit C, 9/F, Prosperous Commercial Building, 54 Jardine's Bazaar, Causeway Bay, Hong Kong
Tel: 3620 2918 Fax: 3620 3106 Email: office@hkpasea.org Website: www.hkpasea.org



HONG KONG PROFESSIONALS AND SENIOR EXECUTIVES ASSOCIATION

香港專業及資深行政人員協會

2015/2016 年度

理事會成員名單

更新於 2015 年 8 月 27 日

會長	:	盧偉國議員, SBS, MH, JP	
創會會長	:	容永祺先生, SBS, MH, JP	★理事會當然成員
前任會長	:	胡曉明工程師, BBS, JP	★理事會當然成員
	:	謝偉銓測量師, BBS	★理事會當然成員
常務副會長	:	李惠光工程師, JP	
副會長	:	伍翠瑤博士	吳長勝先生
	:	李鏡波先生	陳紹雄工程師, JP
	:	羅范椒芬議員, GBS, JP	黃友嘉博士, BBS, JP
	:	周伯展醫生, JP	林義揚先生
	:	劉勵超先生, SBS	陳鎮仁先生, SBS, JP
	:	黃天祥工程師, BBS, JP	鄔滿海測量師, GBS
	:	區永熙先生, SBS, JP	梁廣灝工程師, SBS, OBE, JP
	:	黃錦輝教授, MH	
財務長	:	陳記煊先生	
秘書長	:	梁家棟博士測量師	
副秘書長	:	廖凌康測量師	
理事	:	史泰祖醫生, JP	吳德龍先生
	:	鍾志平博士, BBS, JP	楊位醒先生, MH
	:	范耀鈞教授, BBS, JP	李樂詩博士, MH
	:	華慧娜女士	楊素珊女士
	:	左龍佩蘭教授	施家殷先生
	:	林力山博士測量師	施榮懷先生, BBS, JP
	:	余秀珠女士, BBS, MH, JP	葛珮帆議員, JP
	:	洪為民博士, JP	彭一邦博士工程師
	:	楊章桂芝女士	廖長江大律師, SBS, JP
	:	劉展灝博士, SBS, MH, JP	羅志聰先生
	:	王桂壠律師, BBS, JP	胡劍江先生
	:	容海恩大律師	張華強博士
	:	梁世民醫生, JP	劉冠業先生

註：依職位資歷及筆劃排序



香港專業及資深行政人員協會

經濟事務委員會

主席：梁廣灝工程師, SBS, OBE, JP

房屋規劃及地政專責小組

聯席召集人：	鄺滿海測量師, GBS	黃偉雄先生, MH	鄒廣榮教授
成員：	伍翠瑤博士	施家殷先生	林力山博士測量師
	潘國城博士, SBS, OBE	羅裕群先生	孔美霞女士
	孔祥兆工程師	尹德川先生	方志偉先生
	王偉倫博士	王偉雄先生	王惠蘭女士
	朱國安先生	江玉歡律師	何建宗先生
	何緯豐博士	吳沚慧女士	吳賢德先生
	李煥明博士	李耀新先生	汪敦敬先生
	周榮生先生	姚潔凝女士	洪綺敏女士
	張罩先生	曹凱迪先生	梁志旋工程師
	莊碩先生	許淑儀大律師	陳少康測量師
	陳世雄先生	陳智星先生	彭楚夫先生
	馮穎詩女士	黃勁大律師	黃錦昌博士工程師
	溫浩源博士	廖美香女士	劉瑛琳女士
	鄧婉智女士	應詠絮女士	蘇裕年先生

註：排名依本會職位、姓氏筆劃排列



香港專業及資深行政人員協會
「洪水橋新發展區規劃及工程研究第三階段社區參與」
之意見書

2015 年 9 月

前言：

香港人口將由目前的 729 萬人增至 2041 年的 847 萬人，公私營房屋需求上升，加上經濟發展的需要，土地需求不斷增加。香港專業及資深行政人員協會認為本港有迫切需要發展新市鎮，並支持特區政府儘快落實發展洪水橋新發展區，開拓更多促進經濟發展及解決民生需求之土地用途，以及完善運輸基礎設施，把握洪水橋新發展區鄰近深圳之地理優勢，配合未來粵港經濟互動發展之趨勢，並積極推動香港社會持續發展。本會就「洪水橋新發展區規劃及工程研究第三階段社區參與」深入討論後，提出一些意見。

香港專業及資深行政人員協會之意見：

1 原則上支持洪水橋新發展區的發展建議

洪水橋新發展區具有策略性地理優勢，鄰近天水圍、屯門、元朗等地，旁為港深西部公路，直通深圳蛇口、前海一帶。本會原則上支持洪水橋新發展區的發展建議，包括增加 6.01 萬個新住宅單位、新增 15 萬個就業機會等，一方面紓緩香港急切的房屋需求外，亦為新發展區及周邊地區注入經濟活力，推動現代物流、創新科技、檢測認證等產業發展與地區經濟，以配合附近新市鎮、后海灣地區與深圳前海之發展，達到最大的協同效應，促使其成為本港其中一個具特色之經濟中心，為香港未來與內地經濟互動發展作策略性佈局，亦促進香港社會持續發展。

2 新發展區應擬定明確之定位

上述第三階段社區參與文件建議洪水橋新發展區定位為「區域經濟及文娛樞紐」，詳細介紹了新發展區內的多元化經濟發展用地、支持發展之產業，然而卻未有具體、明確地說明如何塑造新發展區成為文娛樞紐。本會建議政府應重新檢視「文娛樞紐」之建議及相關擬設之



配套設施，若不符合「文娛樞紐」之概念，政府應及時作出修訂，避免市民對此產生錯誤的期望。

3 建議儘早就區內現有業務經營戶搬遷重置之安排進行研究及調查

洪水橋新發展區有大範圍的土地現正用作貨櫃貯存、建築物料及機器貯存、修車場、回收場、工場等，本會建議政府儘早研究把上述業務於多層工業大廈重新安置之可行性，或研究其他適合的重置地方。政府亦應與上述業務之經營戶加強溝通，並詳細調查受影響之業戶數目、經營業務種類等資料，以便日後協助相關受影響業戶搬遷重置，讓洪水橋新發展區計劃可以順利地推展。

4 加強洪水橋新發展區對內對外之交通網絡連接

新發展區未來預計容納約 21.5 萬人口，交通量勢將大幅增加。本會建議政府完善該區運輸基礎設施，在增設地鐵洪水橋站外，亦應進一步完善道路網絡，接通鄰近的天水圍、屯門、元朗、以至全港各區及機場，亦連接深圳蛇口及前海一帶，加強貫通新發展區的區內及對外之交通網絡連接，促進通達性，成為四通八達的地方。

此外，本會亦建議政府於新發展區儘快增加就業機會，減少新界西北居民跨區就業，以紓緩交通網的壓力，例如建議儘早發展新發展區內近天水圍的擬設商店街等，為天水圍居民提供附近地區之就業機會。

5 完善新發展區發展大綱圖之建議

5.1 改善洪水橋站鄰近的公共運輸交匯處的設計

根據洪水橋新發展區之建議發展大綱圖，洪水橋站附近預留了不少土地用作建設公共運輸交匯處。本會建議政府研究建設大型多層的公共運輸交匯處之可行性，例如在地面行車、地底層用作鐵路轉車以及建設地下商店街等，以取代兩個被洪水橋站分隔之擬設公共運輸交匯處，一方面方便市民轉乘公共交通工具，另一方面亦能地盡其用，並推動區內之經濟活動。本會亦促請政府研究建設上述地下商店街之可行性。



5.2 整合體育中心的設施及增加政府、機構或社區用地

新發展區的建議發展大綱圖擬設多個規模較細的體育中心，本會建議將多個規模較細的體育中心整合為一個大型綜合體育中心，並設置於人口密集的地方，方便居民享用多元化的公共設施，以及有效地運用人力、土地等社會資源。本會亦建議政府按香港規劃標準與準則，於洪水橋新發展區提供足夠之政府、機構或社區設施，支援洪水橋及附近地區的長者、青少年等居民的需要。

結語：

洪水橋新發展區相對荃灣、屯門、沙田等市鎮之規模較細，但其擁有鄰近深圳之地理優勢，有助香港把握深圳前海之發展機遇。本會原則上支持洪水橋新發展區的發展建議，並建議加強對內對外之交通網絡連接及完善規劃，在增加公私營房屋供應、配合社會民生的需求外，亦推動地區經濟與現代物流、創新科技、檢測認證等產業的發展，為香港未來與內地經濟互動發展作策略性佈局。本會建議政府亦應儘早就區內現有業務經營戶搬遷重置安排進行研究及調查，讓新發展區計劃可以更順利展開。