



HONG KONG PROFESSIONALS AND SENIOR EXECUTIVES ASSOCIATION
香港專業及資深行政人員協會

就「灣仔北及北角海濱城市設計研究 第一階段公眾參與」之意見書

2015 年 8 月

香港銅鑼灣渣甸街 54 號富盛商業大廈 9C 室
Unit C, 9/F, Prosperous Commercial Building, 54 Jardine's Bazaar, Causeway Bay, Hong Kong
Tel: 3620 2918 Fax: 3620 3106 Email: office@hkpasea.org Website: www.hkpasea.org



HONG KONG PROFESSIONALS AND SENIOR EXECUTIVES ASSOCIATION

香港專業及資深行政人員協會

2015/2016 年度

理事會成員名單

更新於 2015 年 7 月 30 日

- | | | | |
|-------|---|--------------------|----------------------|
| 會長 | : | 盧偉國議員, SBS, MH, JP | |
| 創會會長 | : | 容永祺先生, SBS, MH, JP | *理事會當然成員 |
| 前任會長 | : | 胡曉明工程師, BBS, JP | *理事會當然成員 |
| | : | 謝偉銓測量師, BBS | *理事會當然成員 |
| 常務副會長 | : | 李惠光工程師, JP | |
| 副會長 | : | 伍翠瑤博士 | 吳長勝先生 |
| | : | 李鏡波先生 | 陳紹雄工程師, JP |
| | : | 羅范椒芬議員, GBS, JP | 黃友嘉博士, BBS, JP |
| | : | 周伯展醫生, JP | 林義揚先生 |
| | : | 劉勵超先生, SBS | 陳鎮仁先生, SBS, JP |
| | : | 黃天祥工程師, BBS, JP | 鄔滿海測量師, GBS |
| | : | 區永熙先生, SBS, JP | 梁廣灝工程師, SBS, OBE, JP |
| | : | 黃錦輝教授, MH | |
| 財務長 | : | 陳記煊先生 | |
| 秘書長 | : | 梁家棟博士測量師 | |
| 副秘書長 | : | 廖凌康測量師 | |
| 理事 | : | 史泰祖醫生, JP | 吳德龍先生 |
| | : | 鍾志平博士, BBS, JP | 楊位醒先生, MH |
| | : | 范耀鈞教授, BBS, JP | 李樂詩博士, MH |
| | : | 華慧娜女士 | 楊素珊女士 |
| | : | 左龍佩蘭教授 | 施家殷先生 |
| | : | 林力山博士測量師 | 施榮懷先生, BBS, JP |
| | : | 余秀珠女士, BBS, MH, JP | 葛珮帆議員, JP |
| | : | 洪為民博士, JP | 彭一邦博士工程師 |
| | : | 楊章桂芝女士 | 廖長江大律師, SBS, JP |
| | : | 劉展灝博士, SBS, MH, JP | 羅志聰先生 |
| | : | 王桂壘律師, BBS, JP | 胡劍江先生 |
| | : | 容海恩大律師 | 張華強先生 |
| | : | 梁世民醫生, JP | 劉冠業先生 |

註：依職位資歷及筆劃排序



香港專業及資深行政人員協會

經濟事務委員會

主席：梁廣灝工程師, SBS, OBE, JP

房屋規劃及地政專責小組

聯席召集人：鄒滿海測量師, GBS 黃偉雄先生, MH 鄒廣榮教授

成員：伍翠瑤博士 施家殷先生 林力山博士測量師

潘國城博士, SBS, OBE 羅裕群先生 孔美霞女士

孔祥兆工程師 尹德川先生 方志偉先生

王偉倫博士 王偉雄先生 王惠蘭女士

朱國安先生 江玉歡律師 何建宗先生

何緯豐博士 吳沚慧女士 吳賢德先生

李煥明博士 李耀新先生 汪敦敬先生

周榮生先生 姚潔凝女士 洪綺敏女士

張罩先生 曹凱迪先生 梁志旋工程師

莊碩先生 許淑儀大律師 陳少康測量師

陳世雄先生 陳智星先生 彭楚夫先生

馮穎詩女士 黃勁大律師 黃錦昌博士工程師

溫浩源博士 廖美香女士 劉瑛琳女士

鄧婉智女士 應詠絮女士 蘇裕年先生

註：排名依本會職位、姓氏筆劃排列



香港專業及資深行政人員協會
就「灣仔北及北角海濱城市設計研究
第一階段公眾參與」之意見書
2015年8月

前言：

維多利亞港為世界知名的「東方之珠」，承載香港的歷史與文化，亦是本港經濟與旅遊業的重要資產，對港人有重大意義。本會支持政府把握中環灣仔繞道工程進行的機會，改善灣仔至北角臨海土地的面貌，促進對外對內的通達性，建設舒適休閒、四通八達的港島區海濱長廊，讓市民及遊客可以近距離觀賞維港壯麗的景色，共享維港海濱之公共空間。本會非常關注「灣仔北及北角海濱城市設計研究第一階段公眾參與」活動，並就有關公眾參與文件進行深入討論後，提出一些意見。

香港專業及資深行政人員協會的意見：

1 支持新海濱的整體設計願景

維多利亞港是屬於港人的寶貴天然資源，本會原則上支持特區政府提出的新海濱整體設計願景，有助改善現時人與水分隔的問題，並突顯各區歷史及文化特色，充份發揮維港海濱的優勢。本會亦期望灣仔北角新海濱亦能貫通中環海濱長廊，結合成為一個集休閒、旅遊及文娛康樂多元功能於一身的港島區海濱長廊，讓市民及遊客可步行暢遊北角至上環之海濱，共享維港之公共空間，加強協同效應，為香港的社會、經濟及旅遊業增值。

2 支持新海濱整體規劃設計的五個主題建議和特色

本會支持特區政府因應灣仔北至北角各區的發展現況、歷史文化為基礎，並增添新元素，把新海濱設計為五個主題區建議，即慶典主題區、渡輪碼頭畔主題區、新水上康樂主題區、活力避風塘主題區、東岸公園主題區等，並因應主題區的特色提供不同類型的活動設施。

2.1 慶典主題區：

香港會議展覽中心與金紫荊廣場是香港回歸祖國的歷史象徵，前者為回歸當天政權交接儀式的場地，後者矗立中央政府贈予特區政府的回



歸紀念賀禮「永遠盛開的紫荊花」之大型金色雕塑，連同附近一座「香港回歸祖國紀念碑」，以及廣場每天早上之國旗區旗升旗典禮。上述景點與活動成為市民及遊客重溫香港回歸慶典的最佳景點。本會支持政府將上述充滿喜慶元素之部份，規劃為慶典主題區，並融合香港演藝學院及香港藝術中心等設施，配合多元、輕鬆、活潑的藝術文化活動，把香港塑造為富有多元藝術文化內涵的都市。

本會就慶典主題區之發展提出以下建議：

2.1.1 制定交通管制安排

位於灣仔商業區的會展中心與金紫荊廣場，是旅遊發展局對外推廣的十大必遊景點之一，經常有大量遊客到訪，尤其會展中心舉辦大型展覽活動時，灣仔一帶交通會出現阻塞。本會建議特區政府制定行政措施疏導上述地方的交通，例如安排旅遊巴在不同時段進入景點附近道路，並容許預先登記使用相關時段的旅遊巴才可停留等，紓緩交通阻塞問題。

2.1.2 增加泊車位

灣仔北角海濱投入使用後，到訪灣仔區人數將大增，本會建議政府應在適當地方興建多層停車站，增加泊車位，應付日後的需求。

2.1.3 建設富活力的藝術文化地帶

灣仔海濱連接香港演藝學院與香港藝術中心，有助香港藝術文化的推廣。本會建議政府把該範圍建設為富活力之藝術文化地帶，包括提供藝術創作展示區，展示本地藝術家作品；安排多元、輕鬆、活潑的藝術表演活動；在附近適當位置增設咖啡亭，銷售飲品與小食，並提供休憩設施，營造愉快舒適的環境，吸引訪客逗留欣賞本地藝術創作及表演藝術外，亦讓訪客與香港藝術表演者有互動機會，感受當地濃厚的藝術氣氛。

2.2 渡輪碼頭畔主題區：

灣仔碼頭自 40 年代為市民提供渡輪服務，即使因填海工程經過多次碼頭重置與改道，灣仔碼頭已為港人留下不少難忘回憶。本會支持該



範圍定位為富特色之渡輪碼頭畔主題區，介紹渡輪與碼頭之發展史，展示珍貴舊照片與渡輪有關之物品，讓行人沿途重溫昔日香港的舊生活外，遊客則有機會認識來往維港之主要海上交通工具，同時亦可選擇乘搭渡輪遊覽維港。

2.3 新水上康樂主題區：

政府能夠在港島海濱適當的位置提供水上活動空間當屬無可厚非，為海濱帶來人氣。然而，前公眾貨物裝卸區不受風浪影響的水域的範圍有限，而且海水有污染情況。本會認為政府須先改善有關水域水質，以符合水上活動的要求，在此前提下本會支持政府把有關範圍定位為新水上康樂主題區，並研究提供水上活動空間的可行性。例如日間提供悠閒水上活動設施，晚間則提供水上表演節目，配合本港大型燈光「幻彩詠香江」音樂匯演，為港人及遊客提供另一個欣賞維港的旅遊點。

2.4 活力避風塘主題區：

銅鑼灣避風塘、午炮、本港唯一浮在海上之天后廟船均歷史悠久，而且該避風塘沿岸更是觀賞日落的絕佳地點。本會支持政府把該範圍設計成為活力避風塘主題區，活化銅鑼灣避風塘的歷史文化及推廣其觀景特色。本會建議應進一步改善水質，並避免海水污染，配合維多利亞公園，相信能夠吸引更多遊人到訪，並順道帶動銅鑼灣之購物消費活動。

2.5 東岸公園主題區：

北角沿岸住宅大廈林立，本會同意該區之公共空間需求較大，故本會支持將北角海濱定位為東岸公園主題區，為該區市民提供更多公共空間，以舉行動態或靜態活動。本會亦建議應有適當空間分隔動態活動與靜態活動，避免兩者之間過於接近，造成滋擾或容易釀成意外。

3 加強灣仔北至北角海濱行人路的連接 並與地區緊密接通

3.1 建設具特色的懸臂式觀景走廊

銅鑼灣避風塘沿岸海濱行人路狹窄，部份行人路段更只能容許一個人通過。考慮到《保護海港條例》的規定，本會建議香港可參考其他國家獨具匠心的懸空觀景台設計，於行人路狹窄之維港岸邊，建設具設計特色的懸臂式觀景走廊，從海旁地面如露台般水平延伸向維港。一方面



能增加空間擴闊行人路，以配合未來增加之人流，另一方面亦可讓訪客更近的領略維港活力充沛的一面。若觀景走廊之建築設計獨特，更可望成為新的旅遊名勝。

3.2 要求坐落海濱範圍之機構開放通道予公眾使用

灣仔北至北角沿岸因行車線阻隔、行人路狹窄或屬於私人用途土地等不同原因分隔了行人與維港。本會建議政府以公眾利益為考慮，與坐落海濱範圍之機構，包括香港遊艇會、警官會所等商討可行方法，開放通道供公眾使用，或在有需要時收回部份政府土地，以使用作建設海濱公共空間，加強海濱的連接。

3.3 確保新海濱與地區緊密接通

灣仔北至北角沿岸與地區分隔，行人從區內步行至海岸較為困難，其中連接午炮與銅鐵灣之通道更是隱蔽且屬私人管理，亦有開放時間限制，故多年來港島沿岸行人稀少。本會促請政府進一步改善連接海濱與所屬地區之行人設施，加強新海濱與地區之連接。

3.4 確保行人設施暢通無阻

為方便有身體障礙之人士，例如體弱長者、殘疾人士等，往來新海濱。本會促請政府確保新建及現有的行人路、行人天橋或隧道均暢通無阻，讓行動不便或身體有障礙之人士更容易到達新海濱。

4 提升新海濱吸引力之設計元素

4.1 行人路與車道保持適當距離

為了提升行人路的環境舒適度，本會建議政府應盡量分隔行人與汽車，讓兩者保持適當距離，減低汽車廢氣及噪音對行人的影響，鼓勵行人使用新海濱。本會亦建議政府因應需要，研究將部份道路劃為行人專用區，增加海濱之獨立空間。

4.2 加強綠化

本會建議政府加強綠化新海濱行人路，種植樹木及花卉園景，設計具質素的綠化環境，以及提供舒適的休憩區，讓行人隨時能享受新海濱



之美景。相關植樹品種須能適應香港之天氣，尤其颱風季節，以便管理。

4.3 研究增設單車徑之可行性

本會亦建議政府應研究在新海濱增設單車徑的可行性，讓單車愛好者可以在安全之單車徑上踏單車，避免使用馬路，亦鼓勵善用單車這項環保的交通工具。

4.4 增設適量之零售商戶或小食亭

新海濱將是融合休閒、歷史文化推廣、旅遊、運動等多元功能之公共空間，迎合不同人士之需要，未來可望吸引更多訪客。本會建議政府因應個別海濱範圍的特色，劃出地區設置零售商戶及小食亭，方便訪客，亦讓海濱更加熱鬧。

5 灣仔北角海濱應連接中西區海濱長廊(中環段)：

慶典主題區不遠處為美化後的中西區海濱長廊(中環段)，中環段西至中環八號碼頭，東至添美道，南面至添馬公園，旁為立法會大樓及政府總部。本會認為政府應研究以行人路，連接灣仔慶典主題區與中西區海濱長廊(中環段)之可行性，相信兩處海濱接通可起協同效應。

6 盡快設立海濱管理局統籌管理、營運及發展維港海濱地帶

為了維港海濱之可持續發展，本會促請政府儘快成立海濱管理局(Harbourfront Authority)，專責管理、營運維多利亞港兩岸之海濱，讓海濱地帶保持衛生與暢通，並統籌優化海濱之規劃、發展及推廣等工作。

結語：

灣仔北及北角新海濱應是屬於港人共享之公共空間，本會支持新海濱的整體設計願景及五個主題區建議，相信加強灣仔至北角海濱對外對內的連接，可提升新海濱的吸引力。長遠而言，灣仔北角海濱之行人路未來應接通中環海濱，相信可帶來更大的協同效應。本會亦促請政府盡快設立海濱管理局，專責管理、營運維港海濱，以及統籌海濱可持續發展的工作。