



香港專業及資深行政人員協會

HONG KONG PROFESSIONALS AND SENIOR EXECUTIVES ASSOCIATION

首屆「專資青年追夢計劃」

(2019-2020 年)



香港專業及資深行政人員協會
首屆「專資青年追夢計劃」
專題報告

1. 香港專業及資深行政人員協會簡介	3
2. 「專資青年追夢計劃」活動概覽.....	4
3. 「專資青年追夢計劃」專題報告.....	12
3.1 關於「追夢」	12
3.1.1 「追夢」的定義.....	12
3.1.2 「追夢」路上成功的關鍵.....	13
3.1.3 在香港「追夢」的困難.....	13
3.2 年輕人對香港現況及前景的看法.....	13
3.2.1 對香港社會狀況的意見.....	13
3.2.2 對香港「就業」的意見.....	15
3.2.3 對香港經濟及營商的意見	16
3.2.4 對香港「教育」的意見.....	17
3.3 對政府施政的意見	18
3.3.1 協助香港年輕人向上流動的建議.....	18



3.3.2	對促進經濟、營商及創業的建議.....	18
3.3.3	對房屋政策的建議	18
3.3.4	對從政者及政府的其他建議	20
3.4	疫情對年輕人的影響.....	20
3.4.1	在學的年輕人	20
3.4.2	就業的年輕人	20



1. 香港專業及資深行政人員協會簡介

背 景

香港自九七回歸以來，面對不少困難，然而在政府與市民的努力、國家的支持及社會各界人士的團結合作下，問題均能相繼克服。香港的成功，除了是工商及社會各界人士的努力外，一些具有豐富知識與經驗的專業人士及資深行政人員亦擔當著十分重要的角色。有見及此，三十多位來自不同行業的專業人士及資深行政人員，遂於二零零六年九月成立一個以關心社會公共政策、推動內地與香港經濟發展及專業交流的組織，以支持特區政府施政，共同建設一個更穩定和諧及具經濟活力的社會，為香港特區的長遠發展盡點綿力、發揮作用。

宗 旨

- 推動香港、內地、國際專業人士及資深行政人員的互相交流，提升專業水平。
- 就香港的政治、經濟、社會及民生等政策向政府提供意見。對有利於香港的政策全力支持，對未完善的政策提出建議，努力創建一個和諧及進步的社會。
- 關心及參與國家建設，促進祖國和平統一。

發 展

- 為本港不同行業的專業人士及資深行政人員創造平台，增進與內地工商專業團體之連繫，加強專業及經貿合作，拓展商機。
- 就特區政府所推行的政策進行討論及研究，在有需要時提交意見。
- 加強與內地政府部門及政策研究單位之交流，幫助專業人士及資深行政人員了解國情，認識大中華區的營商環境及政經發展。

會 員

香港專業及資深行政人員協會至今凝聚超過 750 名來自各專業及行業的領袖和精英，例如會計、建築、測量、都市規劃、中醫、教育、工程、衛生服務、高等教育、資訊科技、法律、醫學、社會福利、金融等。會員包括 22 位全國人大代表和 23 位全國政協委員，8 位立法會議員，香港多個專業學會/協會、工商業商會/團體的現任或前任會長、主席、理事和會員。



2. 「專資青年追夢計劃」活動概覽

香港專業及資深行政人員協會於 2019 年舉辦首屆「專資青年追夢計劃」，期望年輕人能透過活動懂得如何自我裝備，及早定立奮鬥目標，擴闊其人際網絡及資源，並能多關心社會及世界時事，發揮領導才能、分析和思考能力。

「專資青年追夢計劃」的 50 名參加者均是年輕人，包括在職人士及就讀於各大專院校的學生。計劃由 2019 年 9 月開始至 2020 年 7 月結束，期間舉辦多個分享講座及參觀活動。學員於活動完成後以「十年後的我和香港」為主題，並以組別形式演示，優勝隊伍可獲豐富獎金，表現突出者更可獲得公司實習或面試機會。首屆「專資青年追夢計劃」一共舉辦 8 次活動，包括 6 次專題講座、2 次參觀活動，活動內容及舉辦日期如下：

專題分享講座

啟動禮暨主題講座：「那些年」 [2019 年 9 月 21 日]

由中原集團主席兼總裁施永青先生, JP 擔任分享嘉賓，與近 70 名本會會員及學員分享其青年時期的創業心得。



分享嘉賓施永青先生(前排右五)、李鏡波會長(前排左五)、活動籌委會主席蔡淑蓮秘書長(前排左四)、陳紹雄前任會長(右四)、出席的會員及計劃參加者一同讚好。



專題分享講座：「港·創業」 [2019 年 10 月 12 日]

由紅點子創作(香港)有限公司行政總裁李嘉俊先生及本會會員、Glorious Venture Limited 創辦人鄒健宏先生擔任分享嘉賓，向學員分享他們的創業奮鬥史。



分享嘉賓李嘉俊先生(前排右三)及鄒健宏會員(前排左四)與參加者合照。



「專題分享：社交禮儀多面睇」網絡研討會 [2020 年 4 月 25 日]

由本會創會會員、長安企業有限公司主席華慧娜女士擔任分享嘉賓，分享社交禮儀要訣，並指導學員如何打造優秀的個人品牌及形象。



華慧娜創會會員(右)及主持人鍾志斌理事(左)在線上與學員見面。



「專題分享：金融保險就業前景」 [2020年5月13日]

由本會創會會長容永祺先生, SBS, MH, JP 講解金融、保險、財務策劃等專業範疇的工作及前景，讓學員對市場有更深入認識，協助打開事業之門。



容永祺創會會長(左六)及黃偉雄會長(右六)與一眾出席的學員合照留念。



**「專題分享：全方位抗逆減壓良方」網絡研討會
[2020年5月16日]**

由本會會員、精神科專科醫生鍾思源及榮福堂中醫治療中心註冊中醫陳洛志，以中、西醫角度分享抗逆減壓之道。



黃偉雄會長(右二)與分享嘉賓鍾思源會員(左二)、陳洛志會員(右一)及主持人錢佩佩會員(左一)合照。



香港專業及資深行政人員協會
首屆「專資青年追夢計劃」



網上專題分享：佛山禪城嶺南天地創業之道 [2020 年 6 月 13 日]
由兩位於佛山創業的香港青年葉偉俊先生及李國銘先生擔任分享嘉賓，分享於佛山嶺南天地創辦「THREE DROPS叁·色」餐廳的心路歷程。



分享嘉賓葉偉俊先生(左三)及李國銘先生(右三)。

參觀活動



參觀騰訊集團虛擬銀行「富融銀行」 [2019 年 12 月 21 日]
由富融銀行首席市場官雷紹麟先生及騰訊金融學院(香港)總監周頌琪博士擔任分享嘉賓，講述現今金融科技的最新發展。



本會會員及一眾學員與富融銀行代表合照留念。

本會會員及學員參觀位於創新中心內的富融銀行。



參觀香港科學園及商湯集團總部 [2020 年 1 月 18 日]

由香港科技園公司項目總監鄧柏齡先生、社區及設施管理總監陳志豪先生及商湯科技教育業務總監張陽博士擔任分享嘉賓，並分別帶領學員參觀科學園及商湯集團總部。



陳紹雄前任會長(後排右七)和張陽博士(後排左七)與部分學員及本會會員合照。

本會會員及學員於科學園著名地標「金蛋」前合照留念。





「十年後的我和香港」演示及頒獎典禮 [2020 年 7 月 11 日]

本會舉辦的首屆「專資青年追夢計劃」於 7 月 11 日舉行演示及頒獎禮。六組學員以「十年後的我和香港」為題分別演示，表達他們對「十年後的我和香港」之看法。從各組學員的演示可見，他們認為十年後的香港在醫療、創新科技等範疇上有飛躍發展；至於經濟發展方面，香港將更緊靠粵港澳大灣區，與內地交流合作更形緊密。

各組學員的演示概述如下：

第一組學員模擬十年後新型冠狀病毒再襲，屆時科技已大大進步。醫療方面，納米機械人已能進入人體精準發現及消滅病毒；工商界方面，因無人機技術成熟，市民安坐家中即能收取網上訂購的貨品；教育界方面，因人工智能的發展，學校能利用虛擬及數位場景授課，以致疫情未有對市民造成太大影響。

第二組學員對比香港十年前、今天及展望十年後的變化，金融方面預計虛擬銀行十年後將十分盛行，相關人才的需求及供應陸續增加，香港會越見關注相關的數據隱私和風險管理；教育方面虛擬實境(VR)教學、線上學習將較現時更為流行，市民要學習知識將更容易。

第三組學員為了解年青人對前景的看法，於今年 6 月至 7 月期間，以印刷品、電話、網上等形式，真實地訪問了 100 名香港市民，當中逾 8 成受訪者為 35 歲或以下。雖然調查結果反映大部分市民對香港未來十年的經濟、生活環境感到不確定，但該組表示大灣區將為香港未來的新出路，港人應了解現有的獨特優勢，團結一致，深信在大灣區定能發揮所長。

第四組學員探討十年後的香港在「醫」、「住」、「行」方面的改變，相信屆時人工智能(AI)科技已進步至在線問診，足不出戶就能治病；交通變得電氣化及智能化，大幅降低出行成本。

第五組學員構思十年後的「明日大嶼」已全面採用 3D 打印技術，小至街燈、大至樓宇都能以 3D 打印而成，並能應用至醫療、工業市場、飲食業等，同時舉辦多項藝術展覽，傳承中國文化。

第六組學員在多個方面表達對十年後的香港有何期許，認為科技



香港專業及資深行政人員協會
首屆「專資青年追夢計劃」

將改變生活，由虛擬衣櫃、智能辦公室、智能汽車到太空旅行，提倡素食及可持續發展，期望創新科技能帶來更美好的香港。

最終，第五組獲評判團選為**優勝隊伍**，隊員名單如下：

- 郭凱瑩 香港理工大學專業進修學院畢業生
- 梁景晉 聯誼工程有限公司見習工程師
- 周頌茹 香港理工大學三年級學生
- 何曉桐 香港城市大學二年級學生
- 孔倩瑩 香港中文大學研究助理
- 高綺蔓 嶺南大學四年級學生
- 劉紫恩 Fresenius 系統分析員
- 曾楚佳 香港特別行政區政府庫務署行政助理
- 楊夏欣 香港浸會大學四年級學生

表現突出獎得獎者名單如下：

- 陳明德 香港卡薈有限公司項目經理
- 郭凱瑩 香港理工大學專業進修學院畢業生
- 梁景晉 聯誼工程有限公司見習工程師
- 蕭沛俞 香港理工大學四年級學生
- 劉詩軒 香港浸會大學四年級學生
- 周頌茹 香港理工大學三年級學生



「專資青年追夢計劃」演示及頒獎禮圓滿結束，學員及本會會員一同合照留念。



香港專業及資深行政人員協會
首屆「專資青年追夢計劃」



第三組以大灣區作為
演示主題。



第五組獲選為優勝組
別。



第六組向評判簡介
演示影片內容。



黃偉雄會長(中)、陳紹雄前會長(左七)、李鏡波上屆會長(右六)及
籌委會主席蔡淑蓮秘書長(右七)與優勝隊伍及表現突出獎得獎者
為活動讚好。



黃偉雄會長(後排左七)、陳紹雄前會長(前排右四)、李鏡波上屆會
長(後排左六)、羅范椒芬副會長(後排右五)與出席的理事洪為民
(後排右四)及會員合照。



3. 「專資青年追夢計劃」專題報告

前言：

最近一年受疫情及社會事件衝擊，香港經濟發展停滯不前。加上，香港一直面對樓價高、薪酬追不上通脹等社會問題，令社會內部矛盾日漸加深，近年更出現多次以年輕人參與為主的社會事件，反映年輕人對政府及社會的不滿情緒日益加劇。

本專題報告透過**茶聚、演示、訪問三種形式**，從多方面探討現今年輕人對追求夢想、向上流動、香港現況、特區政府施政等看法及意見。**茶聚**方面，本會於2019年10月至2020年1月期間舉行3次茶聚，茶聚以小組形式進行，每組約3至4人，由籌委會主席、會長、前會長、部分籌委會成員及會員主持，帶領學員發表意見。**演示**方面，六組學員於活動完結後以「十年後的我和香港」為主題作出演示，分別以話劇、影片、問卷調查等不同形式，表達他們對十年後的香港有何期許。**訪問**方面，本會邀請其中12名得獎學員接受訪問，深入採訪他們對香港前景及未來的看法，以及對政府施政之意見。現將收集得來的意見歸納如下：

3.1 關於「追夢」

3.1.1 「追夢」的定義

「專資青年追夢計劃」50名學員來自不同背景，包括在職人士及就讀於各大專院校的學生。對於「追夢」，學員認為不同年齡階段會有不同想法及理解，追夢不一定是事業有成或賺大錢，而是給予自己人生目標，才有動力不斷進步。無論追夢成功與否，在過程當中獲取的經驗更為重要。

有學員表示，夢想有可能隨着自己的閱歷而轉變，需要定立自己的時間表及目標。短期目標以5年為例，可先讀好書豐富涵養，進而踏出社會豐富閱歷；長期目標以10年為例，希望事業上能步步爬升，再以自己的專業貢獻社會。亦有希望創業的學員表示，會先累積資金和經驗，到合適時機實踐創業夢，將興趣化為終身事業。



3.1.2 「追夢」路上成功的關鍵

綜合學員意見，在追夢道路上有多個成功的關鍵因素，包括自身努力及家人支持。自身努力方面，他們認為要追夢必先認清自己的目標，時刻鞭策自己，不論追夢的過程有多辛苦，都須咬緊牙關捱過，才有機會成功。家人方面，有學員認為追夢的過程中，起初必先經歷不斷失敗的過程，若沒有家人支持，他們難以無後顧之憂地追夢。

對於「贏在起跑線」的說法，學員普遍認同出生中產或富裕家庭的子女，在追夢過程中擁有較多資源，的確比基層家庭的壓力及負擔為少。不過他們均認為家庭背景雖是一大優勢，但要追夢成功，自己的努力才是最關鍵因素，要擁有刻苦及堅持的毅力，才是追夢成功的不二法則。

3.1.3 在香港「追夢」的困難

大部分受訪學員均表示，香港不是一個適合年輕人追尋夢想的地方。香港生活水平高昂，樓價租金節節上升，而且競爭太大，年輕人未必有空間及資源追尋自己的夢想。

有學員指出，受限於傳統家庭觀念，香港父母大多希望子女成為醫生、律師等專業人士，或畢業後尋找一份穩定工作，除非出生富裕家庭，沒有經濟壓力，否則父母較難支持他們在外闖一番事業。

3.2 年輕人對香港現況及前景的看法

3.2.1 對香港社會狀況的意見

香港近年出現連串社會事件，就現時香港的社會環境，學員出現兩極化的態度。抱樂觀態度的學員表示，年輕一代對社會有熱忱，追求民主公平，希望建設更好的香港，對於部分激進派人士，相信《港區國安法》亦能收震懾之效，助穩定香港社會狀況。學員又指，雖然他們極不贊成暴力抗爭，但亦希望政府認真聆聽，正視市民的心聲。而未來一年將成為關鍵，若香港不停止內耗，團結一致保持香港的競爭優勢，將逐漸被其他城市取代。期望特區政府竭力阻止社會亂象發生之餘，亦盡力解決現時社會撕裂情況，宜廣納言路，從多個渠道了解年青人的想法及訴求。



抱悲觀態度的學員則認為，受香港政治因素影響，不少人已開始計劃移民，人才或會因而流失，更有在港讀書的內地學員表示，同班的內地同學因香港社會變得混亂，明年不打算繼續留在香港升學，選擇回內地發展。若情況持續，擔心香港的國際聲譽受損，令海外人士不敢到香港升學或就業。

社會方面，各種深層次矛盾一直存在，例如房屋供應不足導致樓價不斷上升，令不少學員感到灰心，認為自己的薪金將無法跑贏通脹，置業之夢遙遙無期。

3.2.1.1 言論自由

學員普遍認為，香港現時仍有言論自由。以教育為例，香港設有通識科讓學生就時事方面討論，擴闊他們對個人、社會及世界的視野。社會方面，市民可自由表達對政府政策的不滿，政府亦容納各種抨擊的聲音，即使《港區國安法》、《國歌法》等全國性法律在港實施後，暫時亦未見言論自由受損。

不過有部分學員對香港未來的言論自由表示憂慮，坦言在《港區國安法》實施後，擔心香港新聞自由會遭打壓，將來或出現社交媒體被監察、用家自我審查及白色恐怖情況出現，市民難以再放膽地談論政治，甚或趨向與內地一樣，瀏覽網站時受到一定程度限制。

3.2.1.2 競爭優勢

學員普遍對香港的競爭優勢抱樂觀態度，香港擁有背靠祖國、面對國際的獨特背景，連接國際及內地市場，經濟體系十分多元化，經濟自由及市場開放度在國際間更享負盛名，吸引多國投資者在港投資，促進香港成為首屈一指的國際金融中心。隨着內地市場日益蓬勃，其他國家如欲打入內地市場，均首選香港作為跳板，相信這優勢在短期內都不會改變。惟部分學員對此優勢能否持續表示憂慮。有學員提出，香港的四大行業發展範疇已達臨界點，需要更多配套措施，進一步擴闊市場。



除了積極發展金融市場外，香港創科方面亦需要加速發展。受訪的學員表示，港人對創科的態度較短視及保守，加上內地一線城市如深圳、上海、北京等發展迅速，未來香港的地位有機會被迎頭趕上。以深圳為例，國內很多企業例如騰訊、華為、萬科、中國平安等均選擇於深圳設總部，。雖然香港經濟在世界屬於頂尖級，但產業結構單一，應多發展其他產業如文化藝術等，讓香港經濟變得更多元化，以鞏固發展優勢。人才方面，有學員認為內地畢業生將成為香港年輕人強力的競爭對手，內地人才擁有良好的英語及普通話能力，其他能力亦比香港年輕人高，香港年輕人需要加強自身競爭力，才不會被比下去。

對於《港區國安法》等全國性法律在港實施，學員認為美國提出多項制裁香港的政策，不會削弱香港的競爭優勢，未來香港仍是國際交匯的中心點，亦是代表內地對外的窗口，相信憑藉與內地更緊密的聯繫及交往，香港將繼續保持其競爭優勢。

3.2.2 對香港「就業」的意見

3.2.2.1 工種選擇

大部分學員認為，香港一直側重於金融及科技發展，缺少製造業、工業、機械等行業，導致行業較為單一，工種選擇較少。直至最近疫情肆虐，全球口罩供應不足，香港才意識到工業的重要性，不少商家重新覓地、尋找原材料製造口罩，掀起再工業化的討論。

3.2.3.2 工作時間及薪金水平

目前應屆畢業大專院校學生平均月薪約 1.7 萬元¹，雖然不同學科及行業薪金待遇有所不同，大部分學員認為屬合理水平。但學員一致同意，香港生活成本高昂，憑着 1.7 萬元的月薪，只夠維持生計，部分科目的大學畢業生起薪更比 1.7 萬元低，若想儲錢置業根本難以實現。

¹ jobsDB 《2019 年大專生就業狀況調查報告》



至於香港的工時水平，正在就業的學員認為香港超時工作文化根深蒂固，難以做到工作與生活之間的平衡；但亦有學員表示，若能好好分配時間，相信不難做到工作與生活之間的平衡。

3.2.3 對香港經濟及營商的意見

3.2.3.1 與內地融合

幾乎全部學員均認為，隨着香港與內地的交往更為緊密，與內地融合將是大勢所趨，特別是因為香港在粵港澳大灣區建設擔當的重要角色，相信未來的重點經濟政策都會圍繞大灣區有關建設。而現時內地有關部門已出台很多優惠港人政策，將吸引越來越多港人選擇到內地工作。

至於未來會否選擇到大灣區創業或工作，有學員表示會考慮到內地工作、發掘機遇、拓展人脈；但大部分學員均表示，雖然明白內地經濟正在起飛，但要到內地工作，需要考慮很多因素，如在當地住房、往返香港交通費用、文化差異等，除非選擇創業，否則將傾向留在香港或海外發展。亦有學員坦言，對粵港澳大灣區認識不深，不了解具體政策，建議政府加強在不同平台推廣，讓市民深入了解大灣區的發展機遇。

3.2.3.2 實體經濟與金融投資

受訪學員認為，香港一直欠缺實體經濟，到目前為止經濟增長幾乎只能靠金融、旅遊、運輸及地產等行業支持。香港地少租金貴，人工成本自然更高，相比內地、越南等地擁有廉價的勞動力，香港較難發展實體經濟，未來實體行業或將日漸式微。相反，金融投資類將成主導，未來將有更多人投身金融行業。

3.2.3.3 小商戶與大企業

部分學員對於未來香港小商戶的生存空間表示憂慮，認為香港大財團壟斷情況嚴重，大型商場、



國際連鎖店、名牌店、集團式超級市場無所不在。特別現時受疫情影響下，小店沒有充裕資金支撐下去，倒閉的不計其數。雖然香港作為自由市場，政府不能過份干預，不過要百業興旺，政府有責任維持整個經濟體系之平衡，大中小企業得以共存，香港才有出路。

3.2.4 對香港「教育」的意見

3.2.4.1 大學學位比例

現時香港出生率偏低，加上大學資助學士學位越來越多，從以往就讀大學競爭激烈，及至現時僅平均 1.4 名考生競爭一個大學學位，大部分學員認為學位貶值的問題越來越嚴重，已不再是精英教育。不少年輕人就讀學士學位後，趨向報讀碩士課程，期望自我增值，可以在市場上突圍而出。

有學員指出，即使香港教育學制歷經改革，仍偏向背誦為主的填鴨式教育，課本內容仍是千篇一律的硬知識，課本撰寫水平亦追不上時代步伐，未能培養學生於德育方面的知識，並非全人教育。

3.2.4.2 讀書的意義

大部分學員均表示，理想中的讀書意義不僅在於知識上，全人教育同樣重要，可惜在現今香港，主張入讀大學才是成功的關鍵因素，教育已變得十分商業化，大部分行業及公司看重的是學歷，努力讀書就是為了將來有更好的發展道路。若沒有大學學歷，走的路將會更加艱難。

亦有學員認為，大學學歷雖然重要，但香港勝在有副學士、文憑課程等各種升學途徑供學生選擇，即使未能升讀大學，學生都能憑自己興趣報讀。另有學員建議，政府應更重視職業培訓，增撥資源予有關部門加開職業培訓的課程，讓學生有更多元化的選擇。



3.3 對政府施政的意見

3.3.1 協助香港年輕人向上流動的建議

整體而言，學員對自己未來能否向上流動並不算悲觀。大部分學員認為能否向上流動取決於自己的心態，若自己定立目標，便會有動力不斷向前邁進，肯付出必定有收穫。不過與上一代適逢香港經濟起飛的環境比較，學員認為現今年輕人向上流動較困難，或要花 10 至 20 年時間才能跨越另一社會階層。期望政府能推出更多政策配合，開設更多職業訓練課程，促進青年向上流動的機會。

3.3.2 對促進經濟、營商及創業的建議

3.3.2.1 鼓勵創新科技發展

目前科技園及數碼港均有為初創企業提供財政資助，有學員建議進一步擴大規模，鼓勵與內地合作，為初創公司提供更多資源。特區政府亦應多作宣傳，向市民詳解到內地創業的優點，讓市民對內地發展有更深入了解。

新加坡的創新及科技行業相當成熟，創業支援環境十分理想，申請者可從政府申請多項研究資金，在香港則顯得不大容易。有學員建議政府增加資源在創科領域，勿讓香港創科發展落後人前。

3.3.2.2 製造更多創業資訊和支援平台予年輕人

有學員表示年輕人缺乏資金創業，即使現有政策已提供相當資源予創業者，例如給予補助及提供辦公空間，但這些資源較多給予有名氣的公司，年輕創業者較難申請補助。建議特區政府增設青年人創業基金，鼓勵年輕人不怕失敗，勇於追夢。

3.3.3 對房屋政策的建議

3.3.3.1 公屋及居屋政策

學員普遍認為，香港土地供應不足，加上人口越來越多，房屋需求遠大於供應，以致樓價不斷攀升，中產家庭亦難以負擔樓價，令年輕人更為沮喪。學員就房屋政策提出多項建議，公屋方面，香港公屋申請平均輪候時間屢創新高，一般申請人平均需



輪候 5.4 年才能入住。建議政府收緊公屋富戶政策，做好監管工作，減少資源錯配情況，讓公屋可真正分配給更有需要的市民。

居屋方面，有學員建議政府參考新加坡的做法，由政府定價，部分房屋只出售予新加坡居民，政府同時提供更多補貼，讓市民能以可負擔的價錢置業，減少炒賣房屋的情況發生。另有學員建議，香港的強積金可參考新加坡公積金做法，市民可將公積金內的供款用作置業用途，希望可以加強市民購買及承擔能力。

3.3.3.2 開闢土地

受訪學員認為房屋是基本的生活需要，但香港樓價太高，令年輕人失去「上車」希望。大部分學員支持政府推動「明日大嶼」發展計劃，增加土地供應，希望填海造地能提供大量土地，興建房屋以符合需求。

除了「明日大嶼」外，學員亦支持政府發展郊野公園邊陲地帶、改建高爾夫球場成住宅房屋等，只要做好環境評估的工作，相信能平衡生態環境及社會需求。

不過有學員提出，雖然填海最能直接解決住屋問題，但現今香港房屋供應不足的問題，非因沒有足夠的土地供應，而是未有做好土地規劃。建議特區政府首先做好土地規劃，思考如何善用現時閒置的土地，如棕地、政府用地、機構及社區用地等。

有學員則認為，香港樓價太高另一原因是人為的囤積和炒賣，令樓市遠超市民可承擔的價格。建議政府推出更多樓市「辣招」，如限制外地人購買香港樓房，執行空置稅和資產增值稅等，既可增加政府收入，又能釋放樓房供應予本地人居住，同時杜絕炒賣房屋的情況出現，讓港人能有個安樂窩。



3.3.4 對從政者及政府的其他建議

對於立法會方面，有學員表示，明白不同政見的議員對政策有不同主張，但不希望部分議員以拉布形式表達訴求，影響民生相關事項及政策推行，希望立法會能重整秩序，各議員放下歧見，以全港市民利益為依歸，合力推動改善經濟及民生政策。

對於特區政府的建議，多名學員不約而同地表示，希望特區政府推行任何措施前，須更「貼地」了解各階層的需要，如多參考民間組織或調查機構製作的研究報告、民調等，亦可設立更多溝通平台予市民表達意見，多聆聽市民的聲音及需要，經深思熟慮後才推出合宜政策。

有學員亦希望政府堅定執行已推出的政策，避免朝令夕改，減低政府的公信力之餘，亦讓市民無所適從。另有學員建議，政府須增加透明度，推行政策時宜廣泛及清楚地解說，作好宣傳工作，避免被不實的謠言抹黑。

3.4 疫情對年輕人的影響

3.4.1 在學的年輕人

有學員表示，疫情令大學課程改用網上授課形式進行，甚為不便，亦打亂了他們原有的計劃，如有學員原定今年將到海外就讀暑假課程、所有臨床實習及交流亦被迫取消。人際關係方面，學員表示與朋友之間的關係，亦因疫情有所冷卻，期望疫情能盡快過去，讓所有市民重拾正常的社交生活。

3.4.2 就業的年輕人

受疫情影響，部分學員改為在家工作；部分學員則照常上班。對於政府的防疫政策，有學員建議政府需嚴謹控制疫情，包括讓所有回港人士必須強制安置隔離，如隔離中心不敷應用，可考慮與酒店合作，避免感染者在居家隔離時傳染給家人。

香港專業及資深行政人員協會

地址：香港銅鑼灣渣甸街 54 號富盛商業大廈 9C 室

電話：+852 36202918

傳真：+852 36203106

電郵：office@hkpasea.org