



HONG KONG PROFESSIONALS AND SENIOR EXECUTIVES ASSOCIATION

香港專業及資深行政人員協會

「發展九龍東為智慧城市區 可行性研究」意見書

2017 年 1 月

香港銅鑼灣渣甸街 54 號富盛商業大廈 9C 室

Unit C, 9/F, Prosperous Commercial Building, 54 Jardine's Bazaar, Causeway Bay, Hong Kong
Tel: 3620 2918 Fax: 3620 3106 Email: office@hkpasea.org Website: www.hkpasea.org



HONG KONG PROFESSIONALS AND SENIOR EXECUTIVES ASSOCIATION

香港專業及資深行政人員協會

2016/2017 年度

理事會成員名單

會長	:	陳紹雄工程師, JP	
創會會長	:	容永祺先生, SBS, MH, JP	★理事會當然成員
前會長	:	胡曉明工程師, BBS, JP	★理事會當然成員
前會長	:	謝偉銓測量師, BBS	★理事會當然成員
上屆會長	:	盧偉國博士工程師, SBS, MH, JP	★理事會當然成員
常務副會長	:	李鏡波先生	
副會長	:	黃偉雄先生, MH	林雲峯教授, JP
		羅范椒芬女士, GBS, JP	黃友嘉博士, BBS, JP
		周伯展醫生, JP	劉勵超先生, SBS
		陳鎮仁先生, SBS, JP	黃天祥工程師, BBS, JP
		鄺滿海測量師, GBS	區永熙先生, SBS, JP
		梁廣灝工程師, SBS, OBE, JP	黃錦輝教授, MH
		施榮懷先生, BBS, JP	劉展灝博士, SBS, MH, JP
		張華強博士	
財務長	:	陳記煊先生	
秘書長	:	梁家棟博士測量師	
副秘書長	:	廖凌康測量師	
理事	:	陳世強律師	曾其鞏先生
		鍾志平博士, BBS, JP	楊位醒先生, MH
		范耀鈞教授, BBS, JP	李樂詩博士, MH
		華慧娜女士	楊素珊女士
		施家殷先生	林力山博士測量師
		余秀珠女士, BBS, MH, JP	葛珮帆博士, JP
		洪為民博士, JP	彭一邦博士工程師
		楊章桂芝女士	廖長江大律師, SBS, JP
		羅志聰先生	王桂壘律師, BBS, JP
		胡劍江先生	容海恩大律師
		梁世民醫生, BBS, JP	劉冠業先生
		楊全盛先生	潘榮昌博士
		蔡淑蓮女士	龐朝輝醫生博士

註：依職位資歷及筆劃排序



香港專業及資深行政人員協會

討論：「發展九龍東為智慧城市區可行性研究」

第一階段公眾參與

經濟事務委員會

主席：梁廣灝工程師, SBS, OBE, JP

環境及基建專責小組

召集人：

林力山博士測量師

科技及工商專責小組

聯席召集人：

黃友嘉博士, BBS, JP

陳鎮仁先生, SBS, JP

洪為民博士, JP

陳重義博士, JP

成員：

楊全盛先生

王惠蘭女士

李堃銘先生

陳澧基先生

鄧婉智女士

盧敬良先生

尹德川先生

任江工程師

周榮生先生

曾耀民先生

鄧麗華博士

註：依本會職位資歷、姓氏筆劃排列



香港專業及資深行政人員協會
「發展九龍東為智慧城市區可行性研究」意見書
2017 年 1 月

前言：

智慧城市是世界各國競相發展的目標，本會支持香港未來發展為智慧城市，提升香港整體的經濟競爭力及社會效率、改善市民的生活質素，推動香港的可持續發展。本會非常關注特區政府就「發展九龍東為智慧城市區可行性研究」進行的諮詢，贊成政府以九龍東作為智慧城市試點，落實各項創新概念及新嘗試，相信配合優化九龍東的規劃及發展，將有助改善現有的交通擠塞、空間不足等問題，並汲取經驗。本會就是次諮詢進行深入討論後，提出一些意見。

智慧城市的發展從來都是「由大往小，由上而下」推動，雖然現以九龍東作為智慧城市發展的試點，所有政策及科技的研究、發展與落實不應只局限於九龍東內，視野應放在全香港，有關政策與科技應能夠在全港實施，並能與鄰近區域對接。

香港專業及資深行政人員協會的意見：

1 優化九龍東的規劃及發展

本會支持九龍東發展為智慧城市，並促請特區政府同時應致力優化與完善規劃九龍東，善用土地改善該區的發展，這將能事半功倍。智慧城市發展有助了解及改善九龍東已發展地區的問題，包括空間不足、交通擠塞等，尋找適當的解決方法，同時亦可利用新發展區的空間，以科技作出新嘗試。

2 政府積極主動的參與有利智慧城市之推動

2.1 建立平台鼓勵廣泛公開數據

公開數據對智慧城市的發展非常重要，本會建議政府建立一



個應用方便的公開數據平台，積極推動整個政府各個部門落實公開適用於電腦的公共數據，並與各公私營機構加強溝通及合作，例如公共交通工具營運機構、商業機構等，探討及落實在有關平台實時公開不涉及個人私隱及非商業機密的資料及數據，便利市民。就各種因應公開數據的考慮，本會支持發展局牽頭逐步推動的空間數據基礎設施(Spatial Data Infrastructure)政策，以配合上述平台的建設。本會相信第三方亦可以利用廣泛公開的數據，創造更多創新產品及服務，並以東九龍作為應用新科技的試點。

2.2 公開數據標準化

本會建議政府應就公開數據的方式、條件及準則制定標準，包括公開數據的性質、格式；保障私隱與保安措施等，有關標準須對應海內外公開數據之標準。本會相信日後相關數據能夠自由互換，將鼓勵投資者積極投資科研，有利開拓市場，製造更多商機。

2.3 支持政府分析公眾意見

本會同意公眾現時普遍會在社交媒體表達意見，因此支持政府分析公眾意見。本會建議政府建立一個採用實名制登記的網上社區，成為不同政府部門與市民的溝通平台。政府在該網上社區可提供官方正確資訊，並收集市民的意見，完善服務，市民透過網上社區亦可以直接與相關部門交流，加強政府與市民溝通及了解。本會認為該網上社區日後更可擴大規模，加入不同的公營機構及非牟利機構等。

3 優化交通運輸策略配合科技 促進區內流動

九龍灣商貿區及觀塘商貿區面對交通擠塞、行人路狹窄等問題，本會支持政府採用最新科技收集、分析和發放實時交通資訊，讓公眾隨時隨地掌握即時道路交通資訊，以決定最便利的出行路線與方



法。

為解決上述地區人多車多的問題，本會建議政府在上述繁忙地區道路設穿梭巴士專線，並積極推動穿梭巴士服務，同時進一步完善公共交通工具的配套，鼓勵市民採用公共交通工具，並配合上述科技產品便利市民取得實時公共交通工具資訊。此外，本會亦促請政府在九龍灣、觀塘商貿區儘量增建行人天橋系統及適當增設行人輸送帶，配合優化行人路及完善行人過路設施，有助鼓勵市民步行，進一步減少路面交通的負荷。

至於啟德發展區，本會建議政府規劃交通運輸基建時，應研究採用軌道交通，並完善公共交通工具及行人設施配套，促進該區的流動性，有需要亦應限制車輛進出該區，避免出現交通阻塞。

4 推動九龍東建築物更加環保

香港建築物的耗電量佔全港總耗電量 9 成，亦是主要溫室氣體排放來源之一，政府現以九龍東為智慧城市的試點，這將是一個推動區內建築物更為環保的契機。為改善上述問題，本會建議政府率先在九龍東試行建築物新指引，推動新建築物採用建築資訊模型 (Building Information Modeling, BIM)。本會並建議政府可聯同電力公司提供誘因，鼓勵新建築物透過不同方法積極減低電力消耗與溫室氣體排放，包括引入環保能源設施等，讓九龍東成為一個環保核心商業區。

本會亦建議政府規定新建築物興建之停車場，需要為公眾提供實時公開數據，配合智慧城市的發展需要。本會相信當越來越多新建停車場公開數據，長遠有助鼓勵更多舊停車場願意公開數據，方便駕駛人士。



5 教育市民應用科技產品

智慧城市有助提高生活質素，但前提是市民了解及學懂運用有關新科技，才能為生活帶來方便。本會建議加強推廣九龍東將落實之創新概念及相關科技，並教育市民應用相關應用程式及科技產品。

6 建議參考海外智慧城市發展的經驗

本會建議政府參考其他國家推動智慧城市發展的經驗，例如英國、歐洲、中東等地，並引入適合香港採用的方案，加快推動智慧城市的發展。

結語：

智慧九龍東將是香港發展智慧城市的起點，本會期望政府應參考海外經驗，例如與香港相似的新加坡，積極參考各地區成功的經驗，在優化及完善九龍東的規劃及發展的同時，以整個香港發展智慧城市為前提，大膽嘗試落實各項建議，例如路旁上落貨區監測系統等，透過先行先試汲取經驗。本會亦建議政府建立平台鼓勵廣泛公開數據、建設網上社區收集及分析公眾意見、以科技配合優化交通運輸策略、推動九龍東建築物更加環保，以及教育市民應用科技產品，持續發展九龍東成為可持續、宜居宜業的智慧社區，這將有助香港邁向智慧城市之目標。