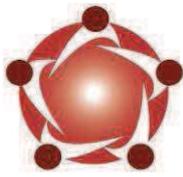




HONG KONG PROFESSIONALS AND SENIOR EXECUTIVES ASSOCIATION
香港專業及資深行政人員協會

「灣仔北及北角海濱城市設計研究 第二階段公眾參與」意見書

2016 年 8 月



HONG KONG PROFESSIONALS AND SENIOR EXECUTIVES ASSOCIATION

香港專業及資深行政人員協會

2016/2017 年度

理事會成員名單

- | | | | |
|-------|---|----------------------|--------------------|
| 會長 | : | 陳紹雄工程師, JP | |
| 創會會長 | : | 容永祺先生, SBS, MH, JP | *理事會當然成員 |
| 前會長 | : | 胡曉明工程師, BBS, JP | *理事會當然成員 |
| 前會長 | : | 謝偉銓測量師, BBS | *理事會當然成員 |
| 上屆會長 | : | 盧偉國議員, SBS, MH, JP | *理事會當然成員 |
| 常務副會長 | : | 李鏡波先生 | |
| 副會長 | : | 黃偉雄先生, MH | 林雲峯教授, JP |
| | : | 羅范椒芬議員, GBS, JP | 黃友嘉博士, BBS, JP |
| | : | 周伯展醫生, JP | 劉勵超先生, SBS |
| | : | 陳鎮仁先生, SBS, JP | 黃天祥工程師, BBS, JP |
| | : | 鄔滿海測量師, GBS | 區永熙先生, SBS, JP |
| | : | 梁廣灝工程師, SBS, OBE, JP | 黃錦輝教授, MH |
| | : | 施榮懷先生, BBS, JP | 劉展灝博士, SBS, MH, JP |
| | : | 張華強博士 | |
| 財務長 | : | 陳記煊先生 | |
| 秘書長 | : | 梁家棟博士測量師 | |
| 副秘書長 | : | 廖凌康測量師 | |
| 理事 | : | 陳世強律師 | 曾其鞏先生 |
| | : | 鍾志平博士, BBS, JP | 楊位醒先生, MH |
| | : | 范耀鈞教授, BBS, JP | 李樂詩博士, MH |
| | : | 華慧娜女士 | 楊素珊女士 |
| | : | 施家殷先生 | 林力山博士測量師 |
| | : | 余秀珠女士, BBS, MH, JP | 葛珮帆議員, JP |
| | : | 洪為民博士, JP | 彭一邦博士工程師 |
| | : | 楊章桂芝女士 | 廖長江大律師, SBS, JP |
| | : | 羅志聰先生 | 王桂壘律師, BBS, JP |
| | : | 胡劍江先生 | 容海恩大律師 |
| | : | 梁世民醫生, BBS, JP | 劉冠業先生 |
| | : | 楊全盛先生 | 潘藥昌先生 |
| | : | 蔡淑蓮女士 | 龐朝輝醫生博士 |

註：依職位資歷及筆劃排序



香港專業及資深行政人員協會

經濟事務委員會

主席：梁廣灝工程師, SBS, OBE, JP

房屋規劃及地政專責小組

討論：「灣仔北及北角海濱城市設計研究
第二階段公眾參與」

聯席召集人：

黃偉雄先生, MH 鄔滿海測量師, GBS 鄒廣榮教授

成員：

羅裕群先生	尹德川先生	任江工程師
杜嘉儀測量師	周榮生先生	姚潔凝女士
陳少康測量師	陳澧基先生	萬瑞麟先生
葉長安先生	劉詠茵測量師	劉瑛琳女士
黎堅輝測量師	盧敬良先生	

註：依本會職位資歷、姓氏筆劃排列



香港專業及資深行政人員協會
「灣仔北及北角海濱城市設計研究
第二階段公眾參與」之意見書
2016年8月

前言：

維多利亞港是香港寶貴的天然資源，亦是本港旅遊業的重要資產，對香港意義重大。本會支持政府優化灣仔北至北角海濱的面貌，增設海濱之公共空間，並促進海濱對外對內的通達性，讓市民及遊客可以近距離觀賞維港壯麗的景色。本會早前曾就「灣仔北及北角海濱城市設計研究第一階段公眾參與」提供意見，現就第二階段公眾參與文件深入討論後，提出一些意見。

香港專業及資深行政人員協會的意見：

1 支持優化海濱建議

維多利亞港是香港具標誌性的重要資產，本會原則上認同優化灣仔北及北角海濱之五個主題區設計建議，以建立一個活力多元、內涵豐富、熱鬧歡樂的海濱形象，重新拉近海港與港人的距離，吸引更多市民和遊客到訪海濱。本會亦建議政府應確保海濱設有足夠配套設施，包括符合男女比例之公共洗手間、育嬰間等，讓訪客享用海濱公共空間時更無後顧之憂。

本會現就五個主題區設計建議提供以下意見：

1.1 進一步優化慶典主題區的規劃

1.1.1 文化藝術地帶應鄰近藝術場館

本會贊成慶典主題區設有文化藝術空間，由政府負責管理，並建議該文化藝術地帶應設於香港演藝學院及香港藝術中心旁邊的休憩公共空間，讓學生及文化藝術工作者有機會展示藝術作品及表演，增加文化藝術地帶與香港演藝學院及香港藝術中心的連繫與協同效應，加強該地域的藝術元素，以促進香港文化藝術的推廣及發展。



文化藝術地帶設於香港演藝學院及香港藝術中心旁邊，另一好處是灣仔北海濱日後連接中西區海濱長廊中環段後，更突顯灣仔北海濱的文化藝術特色及活力，規劃上更為配合。

本會建議上述文化藝術地帶應包括藝術創作展示區，展示本地學生及藝術家的藝術作品；表演藝術空間提供多元、輕鬆、活潑的藝術表演活動，增加文化藝術工作者與公眾的互動，普及與推廣本地之表演藝術及文化藝術，營造藝術氣氛濃厚、充滿活力歡樂的環境。

本會亦建議在文化藝術地帶的適當位置設小食亭、咖啡屋或美食車與休憩設施，配合訪客的需要。

香港演藝學院及香港藝術中心鄰近商業區，就近建設文化藝術地帶能吸引區內上班人士在工餘時間步行到達享用簡單午餐，兼享受該地帶的休閒氣氛，放鬆心情。這樣將有助文化藝術地帶在平日、周末、假日均能吸引人流，到訪欣賞本地藝術創作及表演藝術，亦為上述小食亭、咖啡屋或美食車帶來更多生意。

1.1.2 建議增設流動小食亭及休憩設施

慶典主題區之慶典廣場、市景廣場及日落廣場景觀開揚，範圍廣闊，經常吸引大量本地人及遊客到訪，本會建議在該範圍適當位置增設流動小食亭及休憩設施，方便訪客逗留欣賞維港景色。

1.1.3 建議於博覽道提供其他的單車路線

本會支持慶典主題區設單車徑，對於在慶典廣場、市景廣場及日落廣場之擬議單車連接須下車行走之安排，雖然騎單



車人士可以欣賞到維港景色，惟該段須手推單車行走的路線亦頗長，本會建議於博覽道設其他單車路線，為騎單車人士提供另一選擇，照顧不同騎單車人士的需要。

2 渡輪碼頭畔主題區應注入本土特色

為突顯香港中西文化匯聚的特點，本會建議渡輪碼頭畔主題區之設計在現有基礎上注入香港地道文化特色，例如「大笪地」式大排檔及市集、「廟街」式攤檔等，建議以主題區內部份「美食佳餚/餐飲」空間用作提供具香港地道特色的美食佳餚，配合相應的餐飲設施。本會亦建議在「美食佳餚/餐飲」旁設具本地特色的攤檔及文化藝術表演空間，提供一個感受香港本地文化特色的吃喝玩樂空間，相信能夠吸引更多本地人及遊客來訪，有利主題區商戶的持續發展。

3 水上運動及康樂主題區應擱置引進浮動泳池之建議

本會贊成在水上運動及康樂主題區引入水上運動和康樂活動，讓更多人能夠親近維港，然而本會對增設移動駁船作浮動泳池之建議有保留。本會認為浮動泳池與現有灣仔海旁公眾游泳池設施重疊，而且以移動駁船作浮動泳池並不實用，維持其正常運作更涉及昂貴的管理及維修保養成本，不符合經濟效益，故本會建議擱置引進移動駁船作浮動泳池之建議。

4 活力避風塘主題區

4.1 支持建設行人板道 建議在午炮一帶增設行人板道

本會贊成沿維園道設銅鑼灣行人板道，惟午炮一帶亦是連接灣仔北至北角海濱之瓶頸位置，行人路非常狹窄。為解決該瓶頸問題，本會建議政府由鴻興道現有收費錶停車位至午炮一帶沿海濱的行人路段，亦應增設行人板道、行人浮橋或建設具設計特色的懸臂式觀景走廊，從海旁地面如露台般延伸向維港，擴闊該行人路段，以配合未來增加之人流，讓行人更貼近維港。若觀景走廊之建築設計獨特，更可望成為新的旅遊景點。



本會認為在活力避風塘主題區沿海濱建設行人板道有其必要性及實際公共用途，該行人板道讓整個灣仔北至北角海濱更為完整及暢順，有助改善多年來港島海濱與行人被長期分隔的問題，讓更多市民和遊客可透過海濱行人板道更近地接觸維港，享受維港日與夜的美麗景色。本會期望政府以公共利益為前提，盡量爭取讓上述的行人板道獲得《保護海港條例》豁免。

4.2 收回海濱附近之政府土地 騰出更多公共空間

灣仔北至北角海濱因行車線阻隔、行人路狹窄或因私人用途土地等原因長期分隔行人與維港。本會建議政府以公眾利益為考慮，與香港遊艇會、警官會所等坐落海濱之機構商討開放通道予公眾使用之安排，政府亦應研究收回部份有關政府土地的可行性，在其他地方重置有關會所及設施，以便騰出更多海濱公共空間，加強海濱的連接性。

4.3 適度增加水上餐廳的體積

本會支持重新引入水上餐廳及舢板服務，保存銅鑼灣避風塘的歷史文化元素，並建議上述水上餐廳在現有設計上應適度增加體積，在日後的營運上則應儘量重現以往避風塘美食的特色及昔日海鮮艇的特質，讓訪客一邊欣賞維港醉人美景，一邊享受特色美食，同時懷緬香港避風塘獨有的歷史文化。

5 東岸公園主題區

本會支持東岸公園主題區的設計概念，尤其是寵物公園、社區園圃區等，本會建議適度增加寵物公園的面積，讓飼養寵物的市民與其寵物有更大的活動空間，休閒自在地享受主題區的環境。



6 進一步提升海濱的暢達性及與內區之連接

為提升海濱的吸引力，本會期望未來接通後的中環至北角海濱均有行人通道連接到有關區域的中心，而該些行人路段更應有足夠的承載力，容納未來增加的人流，讓更多人可以親近維港，確保其可持續發展。

優化海濱與內區之連接有利拉近人與水，本會促請政府加強海濱與內區的行人連接，在現時經常人多擠塞的高架連接，尤其灣仔地鐵站往灣仔海濱之高架連接，應加以擴闊或在有需要時在適當位置增設行人天橋。

由於現有多條連接海濱與內區之行人天橋也欠缺升降機或扶手電梯，不便體弱長者、殘疾人士到訪海濱。本會建議政府優化各連接海濱與內區之行人天橋，增設升降機或扶手電梯，並確保新建及現有的相關行人天橋、隧道或連接等均暢通無阻，便利體弱長者、殘疾人士等有身體障礙之人士使用。

7 建議設立海濱管理局統籌管理、營運及發展維港海濱地帶

為了維港兩岸海濱之可持續發展，包括九龍東、九龍西與港島正在規劃發展之海濱，本會促請政府儘快成立海濱管理局(Harbourfront Authority)，專責管理維多利亞港兩岸之海濱，統籌優化海濱之規劃、發展及推廣等工作，讓維港海濱地帶成為香港市民和遊客不可或缺的休憩地方。

結語：

灣仔北及北角新海濱是屬於大家之公共空間，本會原則上支持五個主題區設計建議，期望政府在規劃維港海濱時能夠盡善盡美，讓行人從各區域中心均能暢達灣仔北至北角海濱，甚至中環海濱，享有愉快難忘的經歷外，亦能感受香港的歷史與地道文化，提升海濱的吸引力。本會亦建議政府設立海濱管理局，專責管理維港兩岸海濱、統籌海濱可持續發展的工作。