



HONG KONG PROFESSIONALS AND SENIOR EXECUTIVES ASSOCIATION  
香港專業及資深行政人員協會

# 就「東涌新市鎮擴展研究」之意見

2013 年 7 月

香港銅鑼灣渣甸街 54 號富盛商業大廈 9C 室  
Unit C, 9/F, Prosperous Commercial Building, 54 Jardine's Bazaar, Causeway Bay, Hong Kong  
Tel: 3620 2918 Fax: 3620 3106 Email: [office@hkpasea.org](mailto:office@hkpasea.org) Website: [www.hkpasea.org](http://www.hkpasea.org)



HONG KONG PROFESSIONALS AND SENIOR EXECUTIVES ASSOCIATION

香港專業及資深行政人員協會

2013/2014 年度  
理事會成員名單

- |       |   |                    |                     |
|-------|---|--------------------|---------------------|
| 會長    | : | 謝偉銓測量師             |                     |
| 創會會長  | : | 容永祺先生, SBS, MH, JP | *理事會當然成員            |
| 前任會長  | : | 胡曉明工程師, BBS, JP    | *理事會當然成員            |
| 常務副會長 | : | 盧偉國議員, BBS, MH, JP |                     |
| 副會長   | : | 史泰祖醫生, JP          | 伍翠瑤博士               |
|       |   | 吳長勝先生              | 林大輝議員, SBS, BBS, JP |
|       |   | 林雲峯教授, JP          | 陳世強律師               |
|       |   | 梁美芬博士, SBS, JP     | 李鏡波先生               |
|       |   | 陳紹雄工程師, JP         | 羅范椒芬議員, GBS, JP     |
|       |   | 黃友嘉博士, BBS, JP     | 周伯展醫生, JP           |
|       |   | 林義揚先生              | 黃偉雄先生, MH           |
|       |   | 劉勵超先生, SBS         |                     |
| 財務長   | : | 陳記煊先生              |                     |
| 秘書長   | : | 李惠光工程師, JP         |                     |
| 副秘書長  | : | 梁家棟博士測量師           |                     |
| 理事    | : | 馮柏棟先生, BBS, SC     | 吳德龍先生               |
|       |   | 曾其鞏先生              | 鄧淑明博士, JP           |
|       |   | 陳鎮仁先生, SBS, JP     | 楊位醒先生, MH           |
|       |   | 鍾志平博士, BBS, JP     | 范耀鈞教授, BBS, JP      |
|       |   | 何君堯律師              | 李樂詩博士, MH           |
|       |   | 黃天祥工程師, BBS, JP    | 鄔滿海先生, SBS          |
|       |   | 譚偉豪博士, JP          | 區永熙先生, BBS, JP      |
|       |   | 華慧娜女士              | 黃錦輝教授, MH           |
|       |   | 楊素珊女士              | 左龍佩蘭博士              |
|       |   | 施家殷先生              | 陳重義博士, JP           |
|       |   | 陳仲尼先生, BBS, JP     | 林力山測量師              |
|       |   | 施榮懷先生, JP          | 梁廣灝先生, SBS, OBE, JP |
|       |   | 余秀珠女士, BBS, MH, JP | 葛珮帆議員, JP           |
|       |   | 廖凌康測量師             | 趙麗娟女士, MH           |

註：依職位資歷及筆劃排序



# 香港專業及資深行政人員協會

## 經濟事務委員會

主席：盧偉國博士工程師, BBS, MH, JP

## 房屋規劃及地政專責小組

聯席召集人：	鄒滿海先生, SBS	鄒廣榮教授
成員：	胡曉明工程師, BBS, JP	黃偉雄先生, MH
	劉勵超先生, SBS	吳德龍先生
	林力山測量師	陳智星先生
	陳世雄先生	陳少康測量師
	陳勇先生, JP	張謙華先生
	楊章桂芝女士	趙崇憫女士
	何緯豐博士	孔美霞女士
	洪綺敏女士	林智遠先生
	劉瑛琳女士	李煥明女士
	李耀新先生	梁志旋工程師
	廖美香女士	吳賢德先生
	潘國城博士, SBS, OBE	邵信明先生
	蘇裕年先生	溫浩源博士
	汪敦敬先生	黃勁大律師
	王惠蘭女士	鄔碩晉先生
	姚潔凝女士	應詠絮女士



## 香港專業及資深行政人員協會 就「東涌新市鎮擴展研究」之意見

2013年7月

香港專業及資深行政人員協會十分關注東涌新市鎮發展，支持有關擴展研究。本會深入討論東涌東及東涌西之初步土地用途方案，以及建議之土地用途主題，考慮到填海範圍及面積、地區長遠發展需要、發展潛力等多項因素，本會認為應先在東涌東透過填海增加土地供應，並利用東涌之地理優勢，配合現有之大型會展、旅遊設施，全面規劃房屋、經濟及社會發展，發揮潛力，建設東涌為具經濟活力之宜居社區，配合香港整體經濟發展策略。

本會就東涌新市鎮擴展研究，提出以下意見：

### 1 成立大嶼山發展委員會 訂立清晰發展定位及目標

大嶼山發展規劃多年來一改再改仍未有落實方案，至今亞洲國際博覽館、香港迪士尼樂園、昂坪360等多項大型展覽設施及旅遊景點，每年帶來大量旅客及經濟利益，東涌新市鎮卻因旅遊購物及酒店配套不足、交通不便、人力資源錯配等問題，未能把握機會發揮更大潛能。

而港珠澳大橋香港段及香港口岸即將於2016年落成、屯門至赤鱸角連接路亦將在2018年完成，相信大珠三角融合將為香港帶來龐大發展機遇。大橋其中兩個落腳點橫琴及前海已迅速進行各項基建之發展，東涌發展規劃顯然非常迫切。



本會建議政府應盡快成立大嶼山發展委員會，邀請大嶼山企業及地區組織、地區代表，以及相關政府部門及專業團體，集思廣益，就大嶼山的整體規劃發展提出建議，訂立清晰規劃發展定位及目標，由相關政府部門互相協調、落實最適合當區之社會及經濟發展模式，並監察發展進度，確保盡快完成各項發展計劃。

本會期望東涌新市鎮擴展研究進行諮詢時提供更具體資料，以便充份諮詢公眾，收集意見，包括諮詢方案中提到「商業用途」之內容、發展理念及目標；方案之理據及好處，例如其中一個方案提到將發展350個泊位之遊艇停泊處之動機為何等，讓公眾了解方案帶來之社會及經濟利益(例如可創造之間接及直接就業機會等)。

## 2 發展東涌為商務會展與休閒旅遊中心：

大嶼山北部地理上有許多有利條件，例如鄰近香港國際機場、將落成的港珠澳大橋等，區內亦有大型展覽設施、旅遊設施、豐富之自然環境及文化遺產旅遊景點，具潛力發展成為商務會展與休閒旅遊中心，配合香港整體經濟多元持續發展的需要，同時創造大量就業機會。

其中亞洲國際博覽館舉辦之大型展覽、會議、演唱會、考試及其他文娛及體育活動，每年為香港帶來大量訪客。根據專業顧問公司一項研究指出，亞洲國際博覽館於2010年舉行之展覽及會議活動為香港經濟帶來約134億港元進帳，較2009年上升25%，直接及間接創造2.6萬個職位。以舉辦每年6次之美國大學入學試SAT為例，大量考生到亞博參加考試，高峰時考生達1萬人，當中八成人來自內地及海外，部份考生更由家長陪同來港考試。



由於東涌缺乏大型購物商場及中價酒店設施配套，大部份參與亞博活動之訪客必須往本港其他地區尋找酒店住宿服務，亦有部份人選擇不在港留宿，令東涌錯失商機。

本會建議東涌加快硬件發展，建設為商務會展與休閒旅遊中心，吸引旅客留在東涌消費及旅遊，為日後實現港珠澳大橋一小時生活圈作準備。

## 2.1 增加中價酒店設施

目前訪港的家庭旅客比例佔整體旅客人數12%，東涌可以家庭旅客為目標對象，發展休閒旅遊。本會建議東涌應增加三、四星級酒店，提供中價酒店住宿服務，切合中轉旅客、參與亞博展覽等活動之訪港旅客、家庭旅客之需要。

## 2.2 增設大型購物、飲食設施

本會建議完善及增加旅遊購物設施及配套，例如大型名店倉 (Premium Outlets)、購物商場。大型名店倉營運商一般於某個區域只會開設一間名店倉，並多選擇於鄰近機場之位置，方便旅客，本會建議於機場北面商業區、現為高爾夫球場的地點，設立大型名店倉，提供名牌商店、食肆及大量停車位等，方便旅客離港前、轉機短暫停留到訪購物，以及為未來透過港珠澳大橋來港之人流提供首個休閒景點。



## 2.3 完善區內郊野公園、文化遺產之旅遊設施及配套

大嶼山擁有天然生態環境、自然郊野風景，亦保存鄉郊文化特色，本會建議政府完善郊野公園、文化遺產之旅遊設施及配套，吸引更多旅客到東涌觀光。

## 3 完善區內及對外交通運輸網絡

本會贊同政府盡快完善大嶼山內部之交通連接，尤其東涌至香港國際機場之交通連接，把區內購物設施、旅遊景點、大型基建連繫起來，發揮協同效應。本會認同應規劃鐵路網絡貫通東涌，或研究引入環保交通工具，例如高架列車/電車，提供方便、快捷之交通工具，讓交通更加四通八達，方便市民區內或跨區就業。

本會亦認為東涌應完善對外海、陸路之交通網絡及配套，提供更多交通選擇，方便來自四方八面之旅客，吸引更多人流及車流進入東涌，加快當地之經濟發展。

## 4 提供足夠人力資源配合發展

東涌新市鎮擴展將需要大量人力資源，目前機場、亞博、東涌旅遊設施等面對人力資源不足問題，需要跨區吸納人才，本會建議應分析東涌社會、經濟發展的人力資源需求，以及各發展項目對建築、工程等專業人才的需求，因應東涌人口分佈及勞動人口情況作適當規劃。

本會亦建議東涌應照顧該區之教育需求，例如為非本地人士子



女提供教育之國際學校、提供職業培訓之職業訓練學校等，訓練足夠及合適之人力資源配合發展。

## 結語：

本會考慮到東涌長遠的發展需要，以及現有之發展機遇，比較是次研究提供之東涌東及東涌西之填海方案及土地用途方案，相信只有採用東涌東填海方案較具效益。相對東涌西之方案，東涌東之方案能提供較多土地，增加更多房屋單位數目，以及興建更多商用設施及配套，發展經濟活動。本會認為要支持東涌持續發展，必須發展地區經濟，創造就業機會，因此必須以經濟活力為主題作未來發展目標。